

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov

Číslo zmluvy: 01/2026

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Centrum voľného času
v zastúpení: Mgr. Ingrid Duláková, riaditeľka CVČ
Sídlo: Na vršku 24, Šurany 942 01
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
Číslo účtu IBAN: SK37 5600 0000 0039 3535 8001
IČO: 37861069
DIČ: 2021622812
Právna forma: Rozpočtová organizácia mesta Šurany
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: KARATE KLUB TRIUMPH ŠURANY
v zastúpení: Roman Frnda
Sídlo: Kukučínova 40, Šurany, 942 01
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu IBAN: SK67 0900 0000 00502576 8617
IČO: 42208661
Právna forma: Športový klub
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II.

Predmet a účel zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytových priestorov v objekte Centra voľného času, Na vršku 24, Šurany, katastrálne územie Kostolný Sek, so súpisným číslom 2344 a číslom parcely 532/1.

Jedná sa zrekonštruované, prepojené priestory dvoch tried o veľkosti 120 m² (dva priestory spojené v jeden), jednu triedu s priestorom 60m². Ďalej 2 šatne, chodbičku, posilňovňu a sociálne zariadenia (spolu sa využíva 8 priestorov).

Tieto priestory nájomca využíva príležitostne, podľa potreby pre trénerov detí, ktorí tu nielen trénujú s účastníkmi záujmového útvaru Karate, ale aj samostatne športujú pre udržiavanie kondície.

Prenajímateľ, ako správca nehnuteľnosti za podmienok tejto zmluvy prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory uvedené v Čl.II nasledovne:

Vonkajšie priestory:

Prístup na parkovisko dopravným prostriedkom v súlade s ohľadom na bezpečnosť pohybujúcich sa osôb v areáli tak, aby nevznikli škody na zdraví a majetku.

Využívanie športovísk v areáli CVC.

Priestory v budove:

Využívanie priestorov počas pracovných dní, alebo v dňoch pracovného pokoja, podľa potrieb nájomcu.

Využívanie ďalších priestorov: Podľa potreby po dohode vopred.

Čl. III.

Vznik, doba, ukončenie nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 5.2.2026 do 31.12. 2026

Prenajímateľ môže užívať prenajaté priestory v mesiacoch roka, ktoré si určil. t.j. , od februára 2026 do konca decembra 2026, v prípade potreby po dohode s prenájomcom aj inak,(dodatkom).

Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže byť ukončený:

a) uplynutím dohodnutej doby nájmu. Ustanovenia § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka sa pre tento nájomný vzťah nepoužijú,

b) písomnou dohodou zmluvných strán

c) písomnou výpoveďou podľa § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Čl. IV.

Cena nájomného, splatnosť a spôsob platenia

Nájomné za využívanie priestorov pri trénoch detí a mládeže (členov CVČ), za využívanie priestoru dospelými osobami pri pravidelných športových stretnutiach v utorok a v piatok od 19.30 hod. – 20.30 hod., využívanie priestorov podľa potrieb klubu aj v iných časoch počas týždňa:

8,-€ mesačne

Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl.II. tejto zmluvy bola stanovená na základe dohody oboch strán a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany v školách a školských zariadeniach, podľa Prílohy č.1.

Nájomca uhradí nájomné **2-krát ročne** v mesiaci február 2026 a júl 2026: **44,-€**

Nájomné prenajímateľ uhradí na účet prenajímateľa.

Čl. V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Povinnosti prenajímateľa:

1. Udržiavať prenajímané priestory v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť riadne poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov a areálu školského zariadenia.

Povinnosti nájomcu:

1. Platiť pravidelne a včas dohodnuté nájomné.
2. Odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu, alebo výpožičky.
4. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a príslušných užívaných priestorov.
5. Nájomca v prípade mimoriadnej príležitosti umožní prednostné využitie priestoru prenajímateľovi.

6. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za zabezpečenie priestoru po ukončení podujatia zatvorením okien.
7. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za prevenciu pred vytopením priestoru po ukončení podujatí dôslednou kontrolou vypnutia vodovodnej batérie.
8. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za šetrenie energiami kontrolou vypnutia osvetlenia po ukončení podujatí.
9. Nájomca zodpovedá za rešpektovanie zákazu fajčenia, ktoré je vydané v súvislosti so zákonom, ktorý nariaďuje zákaz fajčenia v školských zariadeniach a v ich areáloch.
10. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatý priestor výlučne v rozsahu a na účel, ktorý je touto zmluvou dohodnutý.
11. Prenajímateľ má povinnosť pravidelne informovať motorizovaných účastníkov podujatí o bezpečnej jazde v areáli školského zariadenia, aby sa predišlo poškodeniu zdravia osôb alebo majetku.
12. Nájomca bezodkladne nahlási akékoľvek poruchy, či nedostatky, ktoré súvisia s priestorom, ktorý používa.
13. Nájomca sa zaväzuje informovať školníčku školského zariadenia o plánovanom vstupe do budovy aspoň jeden deň pred využitím priestoru a informovať ju o dĺžke pobytu v prenajatých priestoroch.
14. Počas príležitostných podujatí, ktoré CVČ v areáli organizuje, bude sa nájomca s účastníkmi v areáli a v ostatných priestoroch budovy pohybovať iba so súhlasom riaditeľa školského zariadenia.
15. Nájomca v prípade potreby umožní prenajímateľovi úpravu a údržbu priestorov a bude rešpektovať dobu na jej vykonanie.
16. Nájomca nie je oprávnený vykonávať zmeny a stavebné úpravy priestorov uvedených v čl. II.
17. Pri potrebách stavebných úprav nájomca písomne požiada vedenie mesta (majiteľa budovy) a prenajímateľa o vyjadrenie sa k žiadosti a písomný súhlas o možnosti ich vykonania.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.

Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany vyhlasujú že nebytové priestory sú spôsobilé na dohodnuté užívanie.

Zmluva o nájme bola vyhotovená v piatich rovnopisoch nájomnej zmluvy s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ aj prenajímateľ prevezme jednu vyhotovenú zmluvu.

V zmysle čl. V, ods.9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany budú 3 rovnopisy nájomnej zmluvy doručené mestu do 10 dní od jej účinnosti.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzatvorili v tiesni, že si ju prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je priložená fotokópia stanov športového klubu Karate klub Triumph Šurany.

Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej uzatvorenia a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Touto zmluvou zaniká zmluva č.1/2025 zo dňa 21.1.2025

V Šuranoch, dňa

V Šuranoch, dňa

.....
Prenajímateľ: Mgr. Ingrid Duláková

riaditeľka CVČ

.....
Nájomca: Roman Frnda

Predseda KARATE KLUBU
TRIUMPH ŠURANY