

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov

Číslo zmluvy: 03/2026

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Centrum voľného času
v zastúpení: Mgr. Ingrid Duláková, riaditeľka CVČ
Sídlo: Na vŕšku 24, Šurany 942 01
Bankové spojenie: Prima banka
Číslo účtu IBAN: SK37 5600 0000 0039 3535 8001
IČO: 37861069
DIČ: 2021622812
Právna forma: Rozpočtová organizácia mesta Šurany
(ďalej len „prenajíateľ“)

Prenajíateľ: Petra Hamarová, s.r.o.
v zastúpení: Petra Hamarová
Sídlo: Lajosa Kassáka 4, 940 01 Nové Zámky
Bankové spojenie: Prima banka
Číslo účtu IBAN: SK89 5600 0000 0065 6020 5001
IČO: 53 018 761
DIČ: 2121234984
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným (ďalej len „prenajíateľ“)

Čl. II.

Predmet a účel zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytových priestorov v objekte Centra voľného času, Na vŕšku 24, Šurany, katastrálne územie Kostolný Sek, so súpisným číslom 2344 a číslom parcely 532/1.

Jedná sa o triedu o veľkosti 60 m².

Tieto priestory nájomca využíva pravidelne 1 –krát v týždni 45 minút, alebo podľa záujmu prihlásených účastníkov. V priestoroch sa športuje a cvičí na trampolínach.

Čl. III.

Vznik, doba, ukončenie nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 25.3.2026 do 31.12. 2026

Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže byť ukončený:

- a) uplynutím dohodnutej doby nájmu. Ustanovenia § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka sa pre tento nájomný vzťah nepoužijú,
- b) písomnou dohodou zmluvných strán
- c) písomnou výpoveďou podľa § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Čl. IV.

Cena nájomného, splatnosť a spôsob platenia

Nájomné za využívanie priestoru pri pravidelnom športovaní mládeže a dospelých v stredu od 18.00 hod. – 18.45 hod., poprípade po dohode aj v iné dni v týždni, alebo v inom čase.

Suma za jedno podujatie v dĺžke trvania 45 minút :

15,-€

Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl.II. tejto zmluvy bola stanovená na základe dohody oboch strán a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany v školách a školských zariadeniach, podľa Prílohy č.1.

Nájomca uhradí nájomné **1-krát mesačne**, podľa počtu podujatí. Nájomné prenajímateľ uhradí na účet prenajímateľa.

Čl. V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Povinnosti prenajímateľa:

1. Udržiavať prenajímané priestory v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť riadne poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov a areálu školského zariadenia.

Povinnosti nájomcu:

1. Platiť pravidelne a včas dohodnuté nájomné.
2. Odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu, alebo výpožičky.
4. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a príslušných užívaných priestorov.
5. Nájomca v prípade mimoriadnej príležitosti umožní prednostné využitie priestoru prenajímateľovi.
6. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za zabezpečenie priestoru po ukončení podujatia zatvorením okien.
7. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za prevenciu pred vytopením priestoru po ukončení podujatí dôslednou kontrolou vypnutia vodovodnej batérie.
8. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za šetrenie energiami kontrolou vypnutia osvetlenia po ukončení podujatí.
9. Nájomca zodpovedá za rešpektovanie zákazu fajčenia, ktoré je vydané v súvislosti so zákonom, ktorý nariaďuje zákaz fajčenia v školských zariadeniach a v ich areáloch.
10. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatý priestor výlučne v rozsahu a na účel, ktorý je touto zmluvou dohodnutý.
11. Prenajímateľ má povinnosť pravidelne informovať motorizovaných účastníkov podujatí o bezpečnej jazde v areáli školského zariadenia, aby sa predišlo poškodeniu zdravia osôb alebo majetku.
12. Nájomca bezodkladne nahlási akékoľvek poruchy, či nedostatky, ktoré súvisia s priestorom, ktorý používa.
13. Počas príležitostných podujatí, ktoré CVČ v areáli organizuje, bude sa nájomca s účastníkmi v areáli a v ostatných priestoroch budovy pohybovať iba so súhlasom riaditeľa školského zariadenia.
14. Nájomca v prípade potreby umožní prenajímateľovi úpravu a údržbu priestorov a bude rešpektovať dobu na jej vykonanie.
15. Nájomca nie je oprávnený vykonávať zmeny a stavebné úpravy priestorov uvedených v čl. II.
16. Pri potrebách stavebných úprav nájomca písomne požiada vedenie mesta (majiteľa budovy) a prenajímateľa o vyjadrenie sa k žiadosti a písomný súhlas o možnosti ich vykonania.

Čl. VI.

Závěrečné ustanovenia

Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.

Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany vyhlasujú že nebytové priestory sú spôsobilé na dohodnuté užívanie.

Zmluva o nájme bola vyhotovená v piatich rovnopisoch nájomnej zmluvy s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ aj prenajímateľ prevezme jednu vyhotovenú zmluvu.

V zmysle čl. V, ods.9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany budú 3 rovnopisy nájomnej zmluvy doručené mestu do 10 dní od jej účinnosti.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzatvorili v tiesni, že si ju prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej uzatvorenia a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Šuranoch, dňa 25.3.2026

V Šuranoch, dňa 25.3.2026

.....
Prenajímateľ: Mgr. Ingrid Duláková

riaditeľka CVC

.....
Nájomca: Petra Hamarová

Spoločnosť s ručením obmedzeným