

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov

**Číslo zmluvy: 04/2026**

## Čl. I.

### Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Centrum voľného času  
v zastúpení: Mgr. Ingrid Duláková, riaditeľka CVČ  
Sídlo: Na vršku 24, Šurany 942 01  
Bankové spojenie: Prima banka  
Číslo účtu IBAN: SK37 5600 0000 0039 3535 8001  
IČO: 37861069  
DIČ: 2021622812  
Právna forma: Rozpočtová organizácia mesta Šurany  
(ďalej len „prenajíateľ“)

**Prenajíateľ:** Občianske združenie ARKONS  
v zastúpení: Tibor Kulháň, predseda OZ ARKONS  
Sídlo: Novozámocká 1210/18  
Bankové spojenie: Fio banka  
Číslo účtu IBAN: SK92 8330 0000 0024 0170 3208  
IČO: 525 600 82  
DIČ: -  
Právna forma: Občianske združenie (ďalej len „prenajíateľ“)

## **Čl. II.**

### **Predmet a účel zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytových priestorov v objekte Centra voľného času, Na vršku 24, Šurany, katastrálne územie Kostolný Sek, so súpisným číslom 2344 a číslom parcely 532/1.

Jedná sa chodbu o veľkosti troch tried – 169,9m<sup>2</sup> a hygienické zariadenia s umyvárňou spolu o veľkosti 24m<sup>2</sup>.

V týchto priestoroch zrealizuje nájomca Stolnotenisový turnaj o pohár OZ ARKONS.

## **Čl. III.**

### **Vznik, doba, ukončenie nájmu**

Nájom sa uzatvára na dobu určitú, 18.4. 2026 v trvaní od 12.00 – 19.00 hod.

Nájomná zmluva zanikne uplynutím dohodnutej doby.

## **Čl. IV.**

### **Cena nájomného, splatnosť a spôsob platenia**

Nájomné za využívanie je 8 € na jednu hodinu.

Suma za jedno podujatie v trvaní 7 hodín : **56-€**

Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl.II. tejto zmluvy bola stanovená na základe dohody oboch strán a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany v školách a školských zariadeniach, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany, prílohy č.2.b) nájom pre združenia telesne postihnutých občanov a pre občianske združenia so sídlom na území mesta.

Nájomné prenajímateľ uhradí na účet prenajímateľa do 30.4.2026

## **Čl. V.**

### **Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

**Povinnosti prenajímateľa:**

1. Udržovať prenajímané priestory v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť riadne poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov a areálu školského zariadenia.

### **Povinnosti nájomcu:**

1. Uhradiť včas dohodnuté nájomné.
2. Odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu, alebo výpožičky.
4. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a príslušných užívaných priestorov.
5. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za zabezpečenie priestoru po ukončení podujatia zatvorením okien.
6. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za prevenciu pred vytopením priestoru a po ukončení podujatia dôsledne skontroluje vypnutie vodovodných batérií v užívaných priestoroch.
7. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za šetrenie energiami kontrolou vypnutia osvetlenia po ukončení podujatia.
8. Nájomca zodpovedá za rešpektovanie zákazu fajčenia, ktoré je vydané v súvislosti so zákonom, ktorý nariaďuje zákaz fajčenia v školských zariadeniach a v ich areáloch.
9. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatý priestor výlučne v rozsahu a na účel, ktorý je touto zmluvou dohodnutý.
10. Prenajímateľ má povinnosť informovať motorizovaných účastníkov podujatia o bezpečnej jazde v areáli školského zariadenia, aby sa predišlo poškodeniu zdravia osôb alebo majetku.
11. Nájomca bezodkladne nahlási akékoľvek poruchy, či nedostatky, ktoré súvisia s priestorom, ktorý používa.
12. Nájomca v prípade potreby umožní prenajímateľovi úpravu a údržbu priestorov a bude rešpektovať dobu na jej vykonanie.
13. Nájomca nie je oprávnený vykonávať zmeny a stavebné úpravy priestorov uvedených v čl. II.

## **Čl. VI.**

### **Záverečné ustanovenia**

Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.

Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany vyhlasujú že nebytové priestory sú spôsobilé na dohodnuté užívanie.

Zmluva o nájme bola vyhotovená v piatich rovnopisoch nájomnej zmluvy s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ aj nájomca prevezme jednu vyhotovenú zmluvu.

V zmysle čl. V, ods.9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany budú 3 rovnopisy nájomnej zmluvy doručené mestu do 10 dní od jej účinnosti.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzatvorili v tiesni, že si ju prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej uzatvorenia a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Šuranoch, dňa 13.4.2026



.....  
Prenajímateľ: Mgr. Ingrid Duláková  
riaditeľka CVČ

V Šuranoch, dňa 13.4.2026



.....  
Nájomca: Tibor Kulhán  
Predseda OZ ARKONS