

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov

**Číslo zmluvy: 05/2026**

## Čl. I.

### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Centrum voľného času  
v zastúpení: Mgr. Ingrid Duláková, riaditeľka CVČ  
Sídlo: Na vírsku 24, Šurany 942 01  
Bankové spojenie: Prima banka  
Číslo účtu IBAN: SK37 5600 0000 0039 3535 8001  
IČO: 37861069  
DIČ: 2021622812  
Právna forma: Rozpočtová organizácia mesta Šurany  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**Prenajímateľ:** Základná škola s materskou školou K. Strmeňa Palárikovo  
v zastúpení: Mgr. Katarína Senková Baldaufová  
Sídlo: Jána Amosa Komenského 8, 941 11 Palárikovo  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka  
Číslo účtu IBAN: SK63 0200 0000 0016 3445 0753  
IČO: 37860861  
DIČ: -  
Právna forma: rozpočtová organizácia

## **Čl. II.**

### **Predmet a účel zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je prenájom areálu a nebytových priestorov v objekte Centra voľného času, Na vršku 24, Šurany, katastrálne územie Kostolný Sek, so súpisným číslom 2344 a číslom parcely 532/1.

Jedná sa o vonkajšie športoviská a vonkajšie priestory školského zariadenia, dva vnútorné priestory – triedy, chodbu a hygienické zariadenia.

V týchto priestoroch zrealizuje nájomca dopravnú výchovu žiakov nižších ročníkov ZŠ a kreatívne tvorenie z keramickej hliny.

Detské dopravné ihrisko bude k dispozícii 3,5 hodiny v uvedenom dni a tiež bude zrealizovaná kreatívna činnosť s keramickou hlinou. Výpaly keramiky prebehnú v priebehu týždňa a výrobky budú žiakom odovzdané do konca školského roka.

## **Čl. III.**

### **Vznik, doba, ukončenie nájmu**

Nájom sa uzatvára na dobu určitú, 17.6. 2026 v trvaní od 8.30.00 – 12.00 hod.

Nájomná zmluva zanikne uplynutím dohodnutej doby.

## **Čl. IV.**

### **Cena nájomného, splatnosť a spôsob platenia**

Nájomné za využívanie jednej triedy je 20 € na jednu hodinu.

Nájomné za využívanie druhej triedy je 20 € na jednu hodinu.

Nájomné za využívanie ostatných vnútorných priestorov, hygienických zariadení je 10 € na jednu hodinu.

Nájomné za využívanie vonkajších priestorov školského zariadenia, detského dopravného ihriska, športovísk a ihrísk je 35 € na jednu hodinu.

Celková suma za jedno podujatie v trvaní 3,5 hodín : **297,50 €**

Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl.II. tejto zmluvy bola stanovená na základe dohody oboch strán a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany v školách a školských zariadeniach, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany, prílohy č.2.b) nájom pre združenia telesne postihnutých občanov a pre občianske združenia so sídlom na území mesta.

Nájomné prenajímateľ uhradí na účet prenajímateľa do 30.6.2026

## Čl. V.

### **Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

#### **Povinnosti prenajímateľa:**

1. Udržiavať prenajímané priestory v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť riadne poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov a areálu školského zariadenia.

#### **Povinnosti nájomcu:**

1. Uhradiť včas dohodnuté nájomné.
2. Nájomca zodpovedá za rešpektovanie zákazu fajčenia, ktoré je vydané v súvislosti so zákonom, ktorý nariaďuje zákaz fajčenia v školských zariadeniach a v ich areáloch.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatý priestor výlučne v rozsahu a na účel, ktorý je touto zmluvou dohodnutý.
4. Prenajímateľ má povinnosť informovať motorizovaných účastníkov podujatia o bezpečnej jazde v areáli školského zariadenia, aby sa predišlo poškodeniu zdravia osôb alebo majetku.
5. Nájomca bezodkladne nahlási akékoľvek poruchy, či nedostatky, ktoré súvisia s priestorom, ktorý používa.

## Čl. VI.

### **Záverečné ustanovenia**

Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.

Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany vyhlasujú že nebytové priestory sú spôsobilé na dohodnuté užívanie.

Zmluva o nájme bola vyhotovená v piatich rovnopisoch nájomnej zmluvy s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ aj nájomca prevezme jednu vyhotovenú zmluvu.

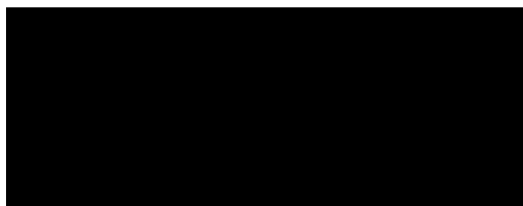
V zmysle čl. V, ods.9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany budú 3 rovnopisy nájomnej zmluvy doručené mestu do 10 dní od jej účinnosti.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzatvorili v tiesni, že si ju prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej uzatvorenia a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Šuranoch, dňa 12.6.2026

V Šuranoch, dňa 12.6.2026



.....  
Prenajímateľ: Mgr. Ingrid Duláková

Riaditeľka CVC Šurany



.....  
Nájomca: Mgr. Katarína Senková Baldaufová

Riaditeľka Základnej školy s materskou školou K. Strmeňa Palárikovo